



Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de voortgang van de wijkvernieuwing en andere onderwerpen die spelen in de Grunobuurt.

Update Couchette 1A

De bouw start volgende week (de week van 17 november)! We starten met het boren van naar schatting 160 palen (er wordt dus niet geheid). Daar zijn we ruim 3 weken mee bezig.

De gemeente Groningen is nog bezig met het saneren van de grond op het voormalige NELF-terrein. Als dit uitloopt, starten we later met het boren van de palen.

Na het boren worden de damwanden ingetrild. Dit start halverwege januari 2026. Dit kan enige (geluids)hinder voor direct omwonenden opleveren: de machine maakt lawaai en het intrillen van de wanden zelf ook. Dit duurt ongeveer 2 weken. Er wordt 156 strekkende meter aan damwand ingetrild.

In januari 2026 starten ze ook met het afgraven van ruim 3000 kubieke meter grond voor de kelder onder Couchette 1A. De totale bouwtijd bedraagt naar verwachting ongeveer 20 maanden. De bouwplaats blijft hetzelfde.

De afbeelding hierboven geeft een impressie van de galerij van Couchette 1A. Op de afbeelding hiernaast zie je Couchette 1A vanaf de busbaan.



Werkzaamheden openbare ruimte

De gemeente Groningen voert de komende periode diverse werkzaamheden uit aan en rondom het gebied waar Couchette 1A wordt gebouwd. Onder andere aan het riool. De Koeriersterweg tussen het Paterswoldseweg en het Hoornsediep wordt daarom in de periode van **5 november tot en met 5 december 2025** tijdelijk afgesloten voor verkeer.

Update Couchette 1B

De bouw loopt volgens planning. Op dit moment worden de gevels gemetseld en wordt het gevelhout geplaatst. In de 2e week van november brengen we het sedumdak voor een deel aan op het dak.

Aan de binnenkant worden de komende maanden de woningen verder afgebouwd. We verwachten de woningen in Couchette 1B in april/mei 2026 op te leveren.

Nijestee biedt graag ruimte aan bewoners die naast het wonen extra begeleiding nodig hebben. Daarom gaan we in Couchette 1B voor 5 woningen een samenwerking aan met het Leger des Heils. De 5 woningen zijn verspreid over het woongebouw.

De woningen worden begin januari 2026 gepubliceerd op www.groningenhuurt.nl (de opvolger van Woningnet).

Kerstvakantie

Van **maandag 22 december 2025 tot en met vrijdag 2 januari 2026** is het kerstvakantie. In die periode wordt er niet gewerkt aan of in de nieuwe gebouwen Couchette 1B en 1A. Op maandag 5 januari 2026 beginnen de werkzaamheden weer. Dit is wel afhankelijk van de voortgang van de binnenwerkzaamheden bij Couchette 1B. Als er vertraging optreedt kan het zijn dat er dan toch gewerkt wordt.

Het Parkeerhuis wordt verbouwd

In het Parkeerhuis zit een grote bedrijfsruimte. We gaan de bedrijfsruimte afbouwen en er twee

ruimtes van maken van ongeveer 60 m2 per ruimte. Daarna worden de ruimtes te huur aangeboden. De planning is nog niet bekend.

Terugblik inloopbijeenkomst 28 oktober 2025

Op 28 oktober kon je als buurtbewoner binnenlopen bij Het Buurtstation voor meer informatie over het bouwplan van Nijestee voor Couchette 1A, de planvorming van Trebbe voor de afronding van Tender en de inrichting van de openbare ruimte rondom de woongebouwen Couchette en Tender. De inloopbijeenkomst werd goed bezocht. Op de website van Nijestee (www.nijestee.nl/projecten/couchette-1a) vind je de afbeeldingen van de informatieborden.

Het Buurtstation

Ben jij al bij Het Buurtstation aan de Westinghousestraat 13 geweest? Je kunt hier terecht voor een kopje koffie, thee of frisse met gebak of een broodje. Gewoon de krant lezen of je Post NL pakket hier versturen en/of ophalen kan ook.

Check hun socials voor meer informatie:

Instagram: [deelcafehetbuurtstation](#)

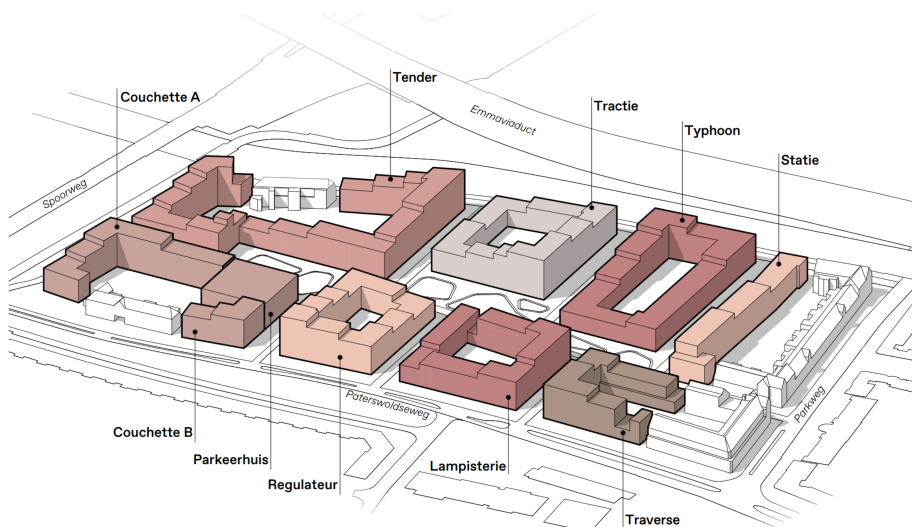
Facebook: [Deelcafé Het Buurtstation](#)

Let op, accudiefstallen

We krijgen meldingen dat af en toe accu's van elektrische fietsen worden gestolen. Haal deze als het kan van je fiets en neem deze mee naar huis.

Vragen over de wijkvernieuwing?

Neem contact op via woonzaken@nijestee.nl of **(050) 853 35 33**.



Nijestee biedt ruimte

Nijestee i